

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády
ze dne 8. června 2009 č. 722

Stanovisko

**vlády k návrhu zákona, kterým se mění zákon č. 211/2000 Sb.,
o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb.,
o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu
na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky,
ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů
(sněmovní tisk č. 842)**

Vláda na jednání své schůze dne 8. června 2009 projednala a posoudila návrh zákona, kterým se mění zákon č. 211/2000 Sb., o Státním fondu rozvoje bydlení a o změně zákona č. 171/1991 Sb., o působnosti orgánů České republiky ve věcech převodů majetku státu na jiné osoby a o Fondu národního majetku České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů (sněmovní tisk č. 842), a vyslovila s tímto návrhem **nesouhlas** z dále uvedených důvodů.

I. Obecně

Vláda na jednání své schůze dne 20. dubna 2009 přerušila projednávání materiálu Návrh Aktualizace nástrojů bytové politiky, který předkládal ministr pro místní rozvoj. Tento zásadní materiál strategické povahy řeší mimo jiné i problematiku způsobu financování a použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení. S ohledem na závažnost problematiky bytové politiky vláda doporučuje nepředjímat zásadní rozhodnutí v oblasti podpory bydlení před konečným projednáním výše uvedeného materiálu.

II. Konkrétně

1. Vláda považuje navrhované řešení, které v podstatě spočívá v uzákonění nároku státního fondu na určitou výši státní dotace, za obtížně přijatelné, neboť není v souladu s postupy rozpočtového procesu ve smyslu zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtová pravidla, ve znění pozdějších předpisů. Vláda dále upozorňuje, že přijetí navrhovaného řešení by mohlo vést k neodůvodněné diskriminaci ostatních státních fondů zřízených zákonem, neboť ty obdobnou úpravu příjmové stránky rozpočtu nemají.

2. Vláda zásadně nesouhlasí s tím, aby byla nad rámec působnosti Státního fondu rozvoje bydlení v oblasti investiční podpory realizována podpora v neinvestiční oblasti, tj. „provozní“ dotace pronajímatelům nájemních bytů, kteří se smlouvou s obcí zaváží poskytnout bydlení sociálně potřebným občanům. Vláda v této souvislosti připomíná, že platná právní úprava (zákon o státní sociální podpoře, zákon o sociálních službách a zákon o pomoci v hmotné nouzi) v dostatečné míře upravuje problematiku poskytování pomoci a podpory státu potřebným občanům v nepříznivých sociálních situacích (například formou příspěvku na bydlení nebo formou doplatku na bydlení).

3. S ohledem na výše uvedené je vláda toho názoru, že pokud hodlají obce řešit problematiku bytové politiky pro nízkopříjmové skupiny obyvatel nad rámec platné právní úpravy, měly by případné finanční dopady z předmětných smluvních vztahů řešit z vlastních zdrojů.

4. Vláda zároveň upozorňuje na skutečnost, že navrhovaný způsob použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení by mohl být považován ze strany Evropské komise za nedovolenou veřejnou podporu, neboť z návrhu není zřejmé, zda by aplikace předmětného ustanovení byla v souladu s podmínkami poskytování služeb v obecném hospodářském zájmu.

Pokud by však měl být předložený návrh zákona přijat, trvá vláda na vypuštění bodu 2 z čl. I návrhu zákona a doplňovaný odstavec 3 do § 2 návrhu zákona (dosavadní bod 1 v čl. I) eventuálně uvést v tomto znění:

„(3) Dotace ze státního rozpočtu se poskytne Fondu nejméně ve výši potřebné ke krytí závazků vyplývajících ze smluv uzavřených na podporu oprav a modernizace bytových domů (§ 3 odst. 1 písm. b/).“.